

MESTO KOŠICE

## MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad  
pre miestne a účelové cesty

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 04.04.2022 - stalo sa vykonateľným  
V Košiciach dňa: 13.04.2022 podpis:

(2)

Naše číslo: MK/A/2022/09937-10

V Košiciach, 06.04.2022

Vybavuje: Ing. Petnyová



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu „Verejný cintorín – vstupná časť“ v skladbe stavebného objektu **SO 03 Komunikácie a spevnené plochy**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri KN-C s parcelnými číslami 433/1, 433/3, 442/9, 3376/37, 3376/38 a pozemku KN-E parcelné číslo 56/1 (KN-C parc. č. 3376/1) v katastrálnom území Južné Mesto

stavebníkovi: **Mesto Košice**  
**Trieda SNP 48/A**  
**040 11 Košice**  
**IČO: 006 911 35**  
(ďalej len „stavebník“)

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z 01/2022 overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4759 \* A2). Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálneho stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.**
6. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je cca 500 000 €.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **30.11.2022**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
9. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby
  - b) označenie stavebníka
  - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
  - d) kto a kedy stavbu povolil
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (ust. § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
20. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd uskutočniť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery, a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
21. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
22. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
23. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.
24. Stavebník osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré vydá cestný správny orgán – mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy.

25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2022/011433-002 zo dňa 08.02.2022:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

26. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsekom štátnej správy ochrany krajiny a prírody v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2022/009272-002 zo dňa 25.01.2022:

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
  - trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
  - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
  - odsúhlasenie vzdialeností výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom (Správou mestskej zelene v Košiciach).
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
  - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby;
  - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;



- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
  - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
  - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
27. Dodržať podmienky stanovené mestom Košice ako cestným správnym orgánom (ďalej len „CSO“) k predmetnej stavbe v ich stanovisku č. MK/A/2021/21429 zo dňa 05.11.2021:
- V prípade zásahu do cestného telesa je potrebné požiadať príslušný CSO o určenie podmienok;
  - v prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný CSO o vydanie uzávierkového povolenia;
  - pri výstavbe príslušný CSO vydá určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení stavby určenie trvalého dopravného značenia, po podaní samotných žiadostí;
  - pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
28. Dodržať požiadavky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Košice k predmetnej stavbe v ich záväznom stanovisku č. KPUKE-2021/21626-02/91078/DU,KI,SO zo dňa 04.01.2021:
- Žiada v dvojtyždňovom predstihu písomne oznámiť začatie prác a umožniť vstup na stavenisko.
  - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
29. Dodržať podmienky stanovené Správou mestskej zelene v Košiciach k predmetnej stavbe v ich stanovisku k PD pre stavebné povolenie č. 2022/001899-08/ proj. zo dňa 23.03.2022: Predloženú projektovú dokumentáciu dopracovať o:
- Podrobnejšie spracovanie výkresovej časti montáže a osadenia štruktúrnych pôd v telese parkoviska, rozpočet členený na práce a materiál, pôdorys a rezy výkopov vrátane kubatúr.
  - Harmonogram prác.
  - Pokyny pre údržbu jednotlivých realizovaných stavebných objektov v odovzdávacej dokumentácii predmetnej stavby.
30. Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pod zn. 15635/2022/Za a vo vyjadrení k podzemným zariadeniam pod zn. 73598/2021/Ko zo dňa 21.07.2021:
- Žiadame, aby zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. hydrant, šachta, uzávery a pod.) boli rešpektované a vyzdvihnuté do novo navrhovanej niveley terénu. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej niveley terénu. Prípadné zvislé dopravné značenia žiadame osadiť mimo trasy potrubia a dodržať potrebné ochranné pásmo. Pri výkopových prácach žiadame v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami prevádzať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení.

31. Vzhľadom na existenciu plynárenských zariadení vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby počas výstavby dodržať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. TD/NS/0063/2022/Lö zo dňa 27.01.2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby);
- stavebník je povinný zabezpečiť prístup plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení ;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia , stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: [jozef.lukac@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.lukac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a odsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
32. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 2226/2022 zo dňa 01.02.2022:
- vyhradzuje si právo vyjadriť sa k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie plánovanej stavby v záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy a následne toto stanovisko predložiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu.
33. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 2222000030 zo dňa 26.01.2022:
- Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka.
  - Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenie v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete (p. Helena Kakulošová, [helena.kakulosova@telekom.sk](mailto:helena.kakulosova@telekom.sk), +421 55 6441175)
  - V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a.s. (tel.č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníka ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
34. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
35. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**
36. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
37. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 006 911 35**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje STOA architekti, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov, IČO: 43 895 409 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 21.01.2022 (listom bez čísla zo

dňa 20.01.2022) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Verejný cintorín – vstupná časť**“ v skladbe stavebného objektu **SO 03 Komunikácie a spevnené plochy**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

*Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia existujúceho parkoviska a chodníkov, ktorá zabezpečí bezpečnú a pohodlnú prevádzku dopravy pred vstupom do areálu Mestského cintorína z Rastislavovej ulice. Predmetom riešenia je nové pôdorysné usporiadanie jestvujúceho parkoviska, spevnených plôch a chodníkov a ich rekonštrukcia a výmena povrchov. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z existujúcej koncepcie dopravy, s dopravným napojením na ul. Rastislavovu v mieste pôvodného vjazdu. Vjazd sa na rozdiel od súčasnosti zlúči s výjazdom do jedného dopravného napojenia prostredníctvom komunikácie šírky 6,85m, v jej strede je ostrovček s inštalovanými závorami. Vjazd v priamom smere pokračuje cez spevnenú plochu s povrchom z cementového betónu, v ktorej je v pravidelnom rastri umiestnená vzrástla zeleň k vstupu na cintorín. Za vstupom je situovaná rozptylová spevnená plocha s odbočkami k zázemiu cintorína alebo k jednotlivým vnútroareálovým komunikáciám. Plocha parkoviska sa prerozdelení podľa jednotlivých funkcií, čím sa jednoznačne vymedzia plochy na parkovanie, komunikáciu, zelené plochy a pod. Hlavná prístupová komunikácia k jednotlivým parkoviskám je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu. Na ňu nadväzuje plocha tvorená zo vsakovacích AS-TTE roštov s variantnou výplňou v závislosti od funkcie danej plochy (parkovacie stojisko alebo prístupová komunikácia). Celkový počet parkovacích miest bude 73. Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia nadväzných chodníkov na ul. Rastislavovej s presahom na parkovisko pred cintorínom. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4759 \* A2 v januári 2022.*

Na základe podanej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré bolo oznámené listom č. MK/A/2022/09937-7 zo dňa 15.03.2022 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň vyzval stavebníka, aby najneskôr v lehote stanovenej na uplatnenie námietok predložil tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu požadované doklady a upozornil ho, že ak v určenej lehote nebudú doložené všetky požadované doklady, tunajší špeciálny stavebný úrad stavebné konanie preruší. Stavebník dňa 01.04.2022 doplnil svoju žiadosť o požadované náležitosti, čím úplne odstránil nedostatky svojho podania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Pozemky s parcelnými číslami 433/1 a 433/3 (parcely registra



KN-C) v katastrálnom území Južné Mesto sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11650, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 11.02.2022 a pozemky s parcelnými číslami 442/9, 3376/37 a 3376/38 (parcely registra KN-C) a pozemok s parcelným číslom 56/1 (parcela registra KN-E) v katastrálnom území Južné Mesto sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14713, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 16.03.2022 vo vlastníctve stavebníka.

Obec Bidovce ako určený stavebný úrad Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č. 399/2021/Bi zo dňa 20.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2021. Zároveň podľa ust. § 120 ods. 2 a § 140b ods. 2 stavebného zákona záväzným stanoviskom č. 65/2022 zo dňa 27.01.2022 súhlasila s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty.

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty rozhodnutím č. MK/A/2022/10479 zo dňa 01.03.2022 povolil dopravné pripojenie z jestvujúcej pozemnej komunikácie ul. Rastislavova, Košice na parcele č. 3376/1 k.ú. Košice – Južné Mesto a zároveň určil použitie dočasného dopravného značenia listom č. MK/A/2022/10636 zo dňa 01.03.2022 a použitie trvalého dopravného značenia listom č. MK/A/2022/10480 zo dňa 01.03.2022.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2022/003678-011 zo dňa 22.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2022 vydal súhlas na výrub 25 ks stromov a krovitých porastov o celkovej výmere do 159 m<sup>2</sup> rastúcich na pozemkoch parc. č. 433/1 a 433/3 v katastrálnom území Južné Mesto.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2022/010596-004 zo dňa 28.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2022 povolil uskutočniť vodnú stavbu – stavebný objekt SO 04 Dažďová kanalizácia, ktorá rieši odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a parkovacích plôch.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

### Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka a MČ Košice - Juh



Ing. Míriam Resteiová  
poverená zastupovaním vedúceho referátu  
špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové cesty

### Rozhodnutie sa doručí

1. STOA architekti, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov – *splnomocnenec*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. strategického rozvoja, Ref. výstavby – p. Milčevičová) – *stavebník*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
4. Jaroslav Kupeček, Pasienkova 20, 040 18 Košice – *vlastník susediaceho pozemku*
5. Pavol Germek, Za amfiteátrom 7, 040 01 Košice – *vlastník susediaceho pozemku*
6. Marián Bezák, slovenskej jednoty 5, 040 01 Košice – *vlastník susediaceho pozemku*
7. Gabriel Kačmáry, Kalinčiakova 181/19, 040 01 Košice – *vlastník susediaceho pozemku*
8. Miroslav Uram, Rožňavská 327/2, 040 11 Košice – *vlastník susediaceho pozemku*
9. Rekviem s.r.o., Rastislavova 83/A, 040 01 Košice – *vlastník susediaceho pozemku*
10. Ing. Miroslav Váhovský, STOA architekti, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov – *projektant*

### Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

11. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
12. Obec Bidovce, Bidovce 210, 044 45 Bidovce
13. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - CSO)
14. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice (ŠSOH, ŠVS, OPaK)
16. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – úsek ochrany ovzdušia, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
19. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
21. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
24. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
25. VVS, a.s. Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
26. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
29. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Ref. parkovania, údržby ciest a VO – Ing. Oršula)
30. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice (VO)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.



•  
STOA architekti, s. r. o.  
Slovenská 3273/28  
080 01 Prešov  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OSZP3-2022/011433-002

Ing. Matejová/326

08. 02. 2022

Vec

„Verejný cintorín – vstupná časť, na pozemkoch parc. č. 433/1, č. 433/3, č. 422/9, č. 3376/37, č. 3376/38, č. 3376/1 a č. 56/1, kat. úz. Južné Mesto, Košice“.  
- vyjadrenie ŠSOH

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, prijal dňa 25.01.2022 žiadosť STOA architekti, s.r.o., Slovenská č. 28, Prešov o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia stavby „Verejný cintorín – vstupná časť, na pozemkoch parc. č. 433/1, č. 433/3, č. 422/9, č. 3376/37, č. 3376/38, č. 3376/1 a č. 56/1, kat. úz. Južné Mesto, Košice.“

V priebehu realizácie stavby sa predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov zatriedených podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 320/2017 Z. z. :

08 01 12 - odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11, kat. O;  
08 04 10 - odpadové lepidla a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09, kat. O;  
15 01 01 - obaly z papiera a lepenky, kat. O;  
15 01 02 - obaly z plastov, kat. O;  
17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, kat. O;  
17 04 05 - železo a oceľ, kat. O;  
17 04 11 - káble iné ako uvedené v 17 04 10, kat. O;  
17 02 01 - drevo, kat. O;  
20 01 01 - papier a lepenka, kat. O;  
20 01 39 - plasty, kat. O.

Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi je v súlade so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 108 ods. 1 písm. m) a § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dáva nasledovné



vyj a d r e n i e :

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia

nemá námietky,

za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok :

- 1./ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- 2./ Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- 3./ Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- 4./ Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- 5./ Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- 6./ Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 113 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov.

Toto vyjadrenie odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), považuje za záväzné stanovisko.

Ing. Richard Jakubišin  
vedúci oddelenia


Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Pred vytlačéním zvážte dopad na životné prostredie.  
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

# Výsledok informatívneho overenia

Úradný list - 08.02.2022 11:30:55 - 08.02.2022  
11:31:08.asice

Dokument	Podpis	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
Úradný list	<div>CN=MANDATAR Ing. Richard Jakubisin OPRAVNENIE 1017 GIVENNAME=Richard SURNAME=Jakubisin SERIALNUMBER=IDCSK- 2717340 O=MANDANT Okresny urad Kosice OU=Odbor starostlivosti o zivotne prostredie L=Kosice C=SK</div>	Platný	<div>Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom</div> 	08.02.2022 11:31



•  
STOA architekti, s. r. o.  
Slovenská 3273/28  
080 01 Prešov  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

22.01.2022

Naše číslo

OU-KE-OSZP3-2022/009272-002 Mgr. Jedináková/6001 326

Vybavuje/linka

Košice

25. 01. 2022

Vec

Stavba: „Verejný cintorín – vstupná časť“, parc. č. 433/1, č. 433/3, č. 422/9, č. 3376/37, č. 3376/38, č. 3376/1, č. 56/1, kat. úz. Južné Mesto

- vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na stavbu

Podaním doručeným dňa 24. 01. 2022 ste požiadali o vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany a krajiny prírody (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Verejný cintorín – vstupná časť“, parc. č. 433/1, č. 433/3, č. 422/9, č. 3376/37, č. 3376/38, č. 3376/1, č. 56/1, kat. úz. Južné Mesto, vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 9 ods. 3 zákona nasledovné

vyjadrenie:

Stavba má byť realizovaná v zastavanej časti obce v MČ Košice – Juh. Predmetná lokalita je prvkom ÚSES, charakterizovaná ako mestské biocentrum regionálneho významu „Verejný cintorín“ (MZ, NDV, mokrad', záhrady). Verejný cintorín je zároveň súčasťou mestského biokoridoru regionálneho významu „Park v Barci – Verejný cintorín – Fakultná nemocnica, Rastislavova ul. – Komenského park, Park pred poliklinikou Sever – Botanická záhrada UPJŠ a Cintorín Rozália – Park Anička“ a biokoridoru miestneho významu „Gemerská ulica – Verejný cintorín – Pri prachárni – Triton“.

Verejný cintorín patrí medzi lokality najstaršej zelene v meste Košice a medzi lokality s najkvalitnejšou zeleňou na území mesta. Fragmenty starej zelene tvoria v zastavanom území mesta vzácne plochy z pohľadu estetického i dendrologického. Verejný cintorín je zaradený medzi 31 ekologicky významných segmentov, ktoré predstavujú biotopy s nezastupiteľnou funkciou v ekologickej stabilite a diverzite súčasnej krajiny alebo majú výraznú biologicko-ochrannú, krajinotvornú a estetickú hodnotu. Ide o plochu s vysokým stupňom ekologickej stability.

Podľa § 9 ods. 3 zákona sa v územiach s 1. a 2. stupňom ochrany záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia na stavbu vyžaduje len vtedy, ak sa rozhodnutie týka činností vykonávaných mimo zastavaného územia obce, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.

Upozornenie: Tým však nie je dotknutá povinnosť ochrany drevín (stromov a krovitých porastov) v zmysle zákona.

1. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:

- trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
- v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
- navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
- odsúhlasenie vzdialeností výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom (Správou mestskej zelene v Košiciach).

3. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

4. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

5. V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.

Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

6. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:

- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

7. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.

8. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

Toto vyjadrenie orgánu ochrany prírody, ako dotknutého orgánu podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona pre vydanie stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nenahrádza vyjadrenia, súhlasy ani záväzné stanoviská iných dotknutých orgánov. Podľa § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany



prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Ing. Richard Jakubišín  
vedúci oddelenia


Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

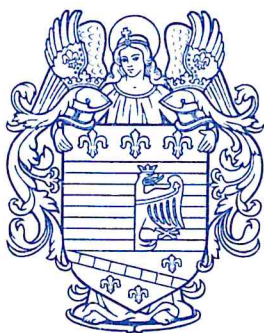


Pred vytlačéním zvážte dopad na životné prostredie.  
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

# Výsledok informatívneho overenia

Úradný list - 25.01.2022 09:48:14 - 25.01.2022  
09:48:31.asice

Dokument	Podpis	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
Úradný list	<div>└─ CN=MANDATAR Ing. Richard Jakubisin OPRAVNENIE 1017 GIVENNAME=Richard SURNAME=Jakubisin SERIALNUMBER=IDCSK- 2717340 O=MANDANT Okresny urad Kosice OU=Odbor starostlivosti o zivotne prostredie L=Kosice C=SK</div>	Platný	<div> Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom</div>	25.01.2022 09:48



MESTO KOŠICE

STOA architekti, s.r.o.  
Slovenská 28  
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa  
22.10.2021

Naše číslo  
MK/A/2021/21429

Vybavuje/linka  
Mgr. Katarína Kollárová  
055/6419 344

Košice  
05.11.2021

## Vec

Stavba: „**Verejný cintorín – vstupná časť**“

– stanovisko cestného správneho orgánu k projektovej dokumentácii pre účely územného konania

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:

So stavbou „**Verejný cintorín – vstupná časť**“, stavebné objekty SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie, v lokalite ulice Rastislavova v katastrálnom území Južné mesto, na parcelách č. KN-C 433/1, 433/3, 422/9, 3376/37, 3376/38, 3376/1 a KN-E 56/1 na základe predloženej projektovej dokumentácie

## s ú h l a s í.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúceho parkoviska pred vstupom na cintorín z ulice Rastislavova v Košiciach. Súčasný parkovisko je dopravne napojené na ulicu Rastislavovu cez samostatný vjazd a výjazd. Povrch je asfalto-betónový. Medzi cestou a parkoviskom sa nachádza chodník pre peších, ktorý je oddelený zelenou plochou.

Cieľom rekonštrukcie je nové pôdorysné usporiadanie existujúceho parkoviska, spevnených plôch a chodníkov, ich rekonštrukcia a výmena povrchov s použitím nových materiálov. Vjazd na parkovisko bude zlúčený z výjazdom z parkoviska, kde bude osadená závera. Celá plocha parkoviska bude rozdelená na jednotlivé plochy, ktoré budú plniť rôzne funkcie, ako parkovanie, komunikácie, odstavné a zelené plochy. PD zároveň rieši aj rekonštrukciu priľahlých chodníkov na ulici Rastislavova. Počet parkovacích miest bude 74 a počet miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie budú 3.

Odvodnenie parkoviska bude riešené zo vsakovacích roštov AS-TTE. Na spevnených plochách budú osadené kapacitnejšie odvodňovacie zariadenia – odvodňovacie žľaby s mrežou, aby sa zabránilo pretekaniu dažďových vôd na ulicu Rastislavova.

Podmienky:

- V prípade zásahu do cestného telesa je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán (CSO) o určenie podmienok,
- v prípade potreby uzávierky cesty počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať CSO vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty,
- pri výstavbe príslušný CSO vydá povolenie na dočasné dopravné značenie a po ukončení stavby určenie trvalého dopravného značenia, po podaní samostatných žiadostí a na základe kladného záväzného stanoviska KRPZ KDI,
- pri stavebných prácach je potrebné dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného a cestného zákona, počas realizácie prác je potrebné zabezpečiť dopravné značenia v zmysle platnej vyhlášky

Toto stanovisko nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa všeobecne platných právnych predpisov.



Ing. Jozef Mikula  
referent pre správu ciest  
Magistrátu mesta Košice





váš list č. / zo dňa: 01.02.2022

číslo konania: KPUKE-2022/2985-02/14677/DU,SO

vybavuje / kontakt: PhDr. Ďurišová / 055-2455 822 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 22.02.2022

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe Vašej žiadosti o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby „*Verejný cintorín – vstupná časť*“, na parcelách KN-C č.: **433/1, 433/3, 422/9, 3376/37, 3376/38, 3376/1 a KN-E č.: 56/1 v kat. území Južné mesto, v Košiciach**, podanej 01.02.2022, vydáva pre konanie stavebného úradu podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona

**z á v ä z n é   s t a n o v i s k o ,**

ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto **podmienky**:

- Žiada v dvojťždňovom predstihu písomne oznámiť začatie prác a umožniť vstup na stavenisko.
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

Ing. Kristína Markušová  
riaditeľka  
Krajský pamiatkový úrad Košice

**Zasiela sa**


1. STOA architekti, s. r. o., Slovenská 28, 080 01 Prešov; IČO: 43895409

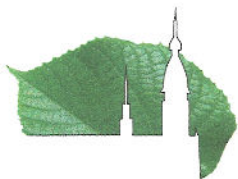


Pred vytlačením zvážte dopad na životné prostredie.  
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

# Výsledok informatívneho overenia

**KE.Verejny.cintorin.vstup.SK.ZS.DU.2985.e.asice**

Dokument	Podpis	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
KE.Verejny.cintorin.vstup.SK.ZS.DU.2985.e.pdf				
CN=MANDATÁR Ing. Kristína Markušová OPRÁVNENIE 1065 GIVENNAME=Kristína SURNAME=Markušová SERIALNUMBER=IDCSK-0177 O=MANDANT Krajský pamiatkový úrad Košice T=riaditeľka L=Košice C=SK		Platný	 Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom	22.02.2022 10:34



**SPRÁVA MESTSKEJ ZELENÉ V KOŠICIACH,**  
príspevková organizácia mesta, Rastislavova 79, 040 01 Košice

STOA architekti, s.r.o.  
Slovenská 28  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
18.03.2022	2022/001899-08/ proj.	Ing. Bobík 055/72 63 440	23.03.2022

**VEC: Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie pre stavbu: „Verejný cintorín – vstupná časť“ k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).**

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k PD DSP stavby: **Verejný cintorín – vstupná časť** odpovedáme nasledovné.

Na základe zaslaných podkladov: (Koordinačná situácia stavby DPS 02, Zastavovacia situácia stavby DSP C1, Cenová ponuka Tree Parker /zo dňa 07.02.2022/, sprievodná správa DSP /z 02 - 2022/, rozpočtu SO 06 – Sadovnícke úpravy /zo dňa 22.03.2022/ a kompletnej projektovej dokumentácie automatického závlahového systému pre DSP /z 02 - 2022/) Správa mestskej zelene v Košiciach **nemá námietky** k predloženej dokumentácii v stupni DSP za predpokladu zapracovania nasledujúcich pripomienok:

- V časti automatický závlahový systém vypracovať priečne rezy vedenia ochranných potrubí a ich umiestnenie v pôdoryse pre potrubia a kabeláže vedené pod spevnenými plochami (nakoľko došlo k zmene povrchov) a harmonogramu prác, kedy majú byť tieto ochranné potrubia inštalované.
- Podrobnejšie spracovanie výkresovej časti montáže a osadenia Tree Parker systému, rozpočet členený na práce a materiál, pôdorys a rezy výkopov vrátane kubatúr.
- Podrobnejšie spracovanie výkresovej časti montáže a osadenia štruktúrnych pôd v telese parkoviska, rozpočet členený na práce a materiál, pôdorys a rezy výkopov vrátane kubatúr.
- Harmonogram prác
- Pokyny pre údržbu jednotlivých realizovaných stavebných objektov v odovzdávacej dokumentácii stavby: Verejný cintorín – vstupná časť.

S pozdravom

  
Ing. Marta Popříková

riadiateľka

Správa mestskej zelene v Košiciach  
Rastislavova 79  
KOŠICE  
-1-

Telefón :  
055/ 72 63 403  
055/ 72 63 404

Riadiateľ :  
055/ 72 63 401  
055/ 62 57 220

Bankové spojenie :  
Prima banka Slovensko a.s.  
SK 60 5600 0000 0004 4386 8001  
SK 42 5600 0000 0004 4386 9004

IČO: 17078202  
DIČ: 2021157556  
www.smsz.sk  
smsz@smsz.sk



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

závod Košice

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/7952 777

E-mail: zakaznik@vodarne.eu

www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183 SWIFT:CEKOSKBX

VÚB, a.s. IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155 SWIFT: SUBASKBX

UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK58 1111 0000 0066 2641 7008 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

STOA architekti, s.r.o.  
Slovenská č.28  
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa  
25.1.2022

Naša značka  
15635/2022/Za

Vybavuje/telefón  
Zajacová/055/7952489  
daniela.zajacova@vodarne.eu

Košice  
10.2.2022

Vec: „Verejný cintorín-vstupná časť“ na ul. Rastislavova č.83 v Košiciach, k.ú.Južné mesto  
v Košiciach-Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Predložená projektová dokumentácia spracovaná v stupni pre stavebné povolenie rieši stavbu „Verejný cintorín-vstupná časť“ na ulici Rastislavovej č.83,parcele č.KN-C-433/1,KN-C3376/37,KN-C3376/38,KN-C3376/1-LV nezaložený a parcela KN-E 56/1, k.ú. Južné mesto, v Košiciach.

Investorom stavby je Mesto Košice.

K vydaniu územného rozhodnutia pre riešenie stavby sme sa vyjadrovali stanoviskom č.127979/2021/Za zo dňa 15.11.2021.

Jedná sa o úpravu existujúcej plochy, ktorá sa t.č. využíva ako parkovisko pre verejný cintorín. Aktualizujú a dopĺňajú prvky SMART City, ako verejné osvetlenie, kamerový a parkovací systém , elektro nabíjanie automobilov a bicyklov. Dôjde k úprave vstupnej komunikácie, úprave chodníkov a zelených plôch, dokumentácia rieši odvodnenie daného územia.

Stavba je zložená z nasledovných stavebných objektov:

SO 01-Búracie práce a príprava územia

SO 02 Architektúra

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 Elektro a SLP

SO 06 Sadovnícke úpravy

Požiarna ochrana

Celková plocha záujmového územia je 5764,5m<sup>2</sup>

Počet parkovacích miest: 73

Počet miest pre bicykle:10

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

Objekt rieši prístupové komunikácie, parkoviská, chodníky a spevnené plochy súvisiace s rekonštrukciou cintorína. Predmetom je nové pôdorysné usporiadanie jestvujúceho parkoviska, spevnených plôch a chodníkov, ich rekonštrukcia a výmena. Vjazd sa na rozdiel od súčasnosti zlúči s výjazdom do jedného dopravného napojenia. Hlavná prístupová komunikácia k jednotlivým parkoviskám je navrhnutá s krytom asfaltového betónu. Na ňu



naväzujú plochy tvorené zo vsakovacích AS-TTE roštov. Súhrnná technická správa uvádza, že všetky spevnené plochy z riešeného územia t.j. komunikácie, spevné plochy a chodníky, budú odvodnené pomocou AS-TTE Roštov do vsaku, v rámci areálu vstupnej časti.

Technická správa zároveň uvádza, že jestvujúci spôsob odvodnenia spevnených plôch do kanalizácie ostane nezmenený s výnimkou parkovísk z AS-TTE roštov

#### SO 04 Dažďová kanalizácia

Tento stavebný objekt rieši dažďovú kanalizáciu z navrhovaných spevnených plôch a zaústenie do navrhovaného vsakovacieho systému, tiež dažďovú vodu z existujúcich striech s napojením do navrhovanej retenčnej nádrže „RN“ s využitím na zavlažovanie a prepacom do navrhovaného vsakovacieho systému.

#### Zásobovanie vodu

Nie je predmetom projektovej dokumentácie

#### Odvádzanie splaškových odpadových vôd

Z výkresu č.DSP 02 je zrejmé, že bude vybudovaná nová splašková kanalizácia pre objekty v rámci areálu budov verejného cintorína na parcele č. KN-C 433/4. Trasa navrhovanej aj existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie cintorína je v celkovej situácii stavby zakreslená, až po jej vyústenie do verejnej kanalizácie, zberača bet. DN1200 na ulici Rastislavovej. Odvedenie splaškových a dažďových vôd do verejnej kanalizácie tento stavebný objekt (podľa súhrnnej technickej správy) „Verejný cintorín –vstupná časť“ nerieši.

#### **K technickému riešeniu predloženej projektovej dokumentácie Vám dávame nasledovné stanovisko:**

1. V tomto stupni projektovej dokumentácie výkrese č. „DSP 02“ nie je vyznačená trasa existujúcej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Informáciu je nutné do realizačného projektu doplniť a prípojku od napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu rešpektovať. Umiestnenie vodomernej šachty bolo vyznačené v predchádzajúcom stupni projektovej dokumentácie. Zároveň Vám oznamujeme, že nad vodomernou šachtou nie je možné zriadiť parkovacie miesto.
2. Opätovne pripomíname, že podľa našich informácií je areál Rastislavova 83 v súčasnosti odkanalizovaný do žumpy. A teda pre areál „Verejný cintorín“ nie sú zo strany VVS, a.s. fakturované stočné poplatky pre odvádzanie splaškových ani dažďových vôd.
3. V prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle nášho vyjadrenia č.73598/2021/Ko zo dňa 21.7.2021 naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní vodovodu a kanalizácie uvedenú v predloženej PD, čo je v súlade so stavebným zákonom č.50/1979. Na informáciách uvedených v danom stanovisku trváme aj naďalej. Zároveň pripomíname nutnosť dodržania ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z..
4. Z výkresu č.02 je zrejмый aj návrh odvádzania splaškových vôd z areálu „Verejný cintorín“, kde splašková prípojka zahŕňa sčasti aj odvádzanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie, čo nekorešponduje s predloženou súhrnnou technickou správou. Tiež nie je možné súhlasiť s odvádzaním zachytených splaškových vôd v existujúcej žumpe do verejnej kanalizácie. K riešeniu odkanalizovania – splaškovej kanalizačnej

prípojky sa naša spoločnosť nevyjadrovala. Žiadame našej spoločnosti predložiť na odsúhlasenie aj riešenie navrhovanej splaškovej kanalizácie a to ešte pre zahájením stavebných prác tohto stavebného objektu a to z dôvodu, že splašková prípojka má byť vybudovaná v rámci územia stavebného objektu „Verejný cintorín-vstupná časť“. S realizáciou splaškovej kanalizačnej prípojky na základe informácií z tejto projektovej dokumentácie nie je možné zo strany našej spoločnosti súhlasiť.

**S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Verejný cintorín-vstupná časť“ súhlasíme avšak žiadame rešpektovať horeuvedené skutočnosti.**

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu od jeho vyhotovenia.

Toto vyjadrenie podlieha poplatníu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996.

S pozdravom

**Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ.DPH: SK2020063518  
závod Košice

*Ing. Ivan Dubovský* -3-

Ing.Ivan Dubovský  
Riaditeľ závodu

Príloha

PD

Kópia –

TO F1.14/5

UIAaKM-009-2011

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

STOA architekti s. r. o.

Slovenská 28

080 01 Prešov

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
poštou	TD/NS/0063/2022/Lô	055/2425524	27. 1. 2022

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: **Obec: Košice, k.ú.: Južné Mesto, "C" 433/1, 433/3, 442/9, 3376/37, 3376/38, "E" 56/1, Rastislavova**  
Stavebník: **Mesto Košice**  
Názov stavby: **Verejný cintorín - vstupná časť**  
Spracovateľ PD: **Ing. arch. Andrea Macejková, Ing. arch. Miroslav Macejko, Ing. arch. Adam Macejko**

**V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:**

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia**  
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**  
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

### SÚHLASÍ

**s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu**

**(bez jej plynifikácie)**

**za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné**



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**.


- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď ohlásené SPP-D** na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne,

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

S úctou,

Str. ... Bratislava, a.s.  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava 26  
IČO: 35910739  
- 480 -  
  
**Lörinc Kulhová Tatiana**  
technik technickej dokumentácie

**Prílohy:**      Orientačné znázornenie  
                  Technické parametre sondy

**UPOZORNENIE:**

Orientačné znázornenie **nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.**

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 27. 1. 2023**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.





Váš list číslo/zo dňa: 45854/2022/31.01.2022  
Naše číslo: 2226/2022/  
Vybavuje: Ing. Vladimír Filo  
E-mail: filo\_vladimir@vsdas.sk  
Miesto/Dátum: KE/01.02.2022

**Andrea Macejková**  
**STOA architekti, s.r.o.**  
**Slovenská 28**  
**080 01 Prešov**

**Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie**

Názov stavby: Verejný cintorín - vstupná časť

Odborné miesto:

Vážený žiadateľ.

Našej spoločnosti bola predložená na posúdenie projektová dokumentácia (PD) nižšie uvedenej stavby:

Identifikačné údaje:

a) Názov stavby: " Verejný cintorín - vstupná časť"

b) Žiadateľ (investor): "Mesto Košice, ul. Trieda SNP č.48/A, Košice v zastúpení STOA architekti, ul. Slovenská č.28, Prešov"

c) Miesto stavby: "Košice, ul. Rastislavova č.83, parc.č.433/1, 433/3, 442/9, k.ú. Južné Mesto"

Požiadali ste nás o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby " Verejný cintorín - vstupná časť " pre potreby stavebného povolenie v záujmovej oblasti Košice, ul. Rastislavova č.83, parc.č.433/1,433/3, 442/9, k.ú. Južné Mesto.

**Vyjadrenie**

K stavbe, podľa predloženej situácie (PD) nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše nižšie uvedené podmienky.

Predmetné vyjadrenie slúži pre účely stavebného povolenia.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti , vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza podzemné NN vedenie VSD, a.s..

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebeh nevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

**Kontakty**

**Zákaznícka linka VSD:** 0850 123 312 • info@vsds.sk • www.vsds.sk • **Poruchová linka VSD:** 0800 123 332

**Adresa pre písomný kontakt:** Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V, IČO: 36 599 361, DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK07 8130 0000 0020 0848 0108, BIC: CITI SK BA



K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny ako aj k ostatným stavebným objektom doručenej PD sa nevyjadrujeme.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Každé jedno možné kolidovanie s podzemnými NN vedeniami VSD, a.s. požadujeme v rámci projektovej dokumentácie rozpracovať samostatne, a to aj s navrhnutým riešením ochrany resp. úpravy dotknutého vedenia.

O zmenu MRK resp. rekonštrukciu exist. odberného elektrického zariadenia je potrebné prevádzkovateľa distribučnej sústavy požiadať a to prístupom cez eVSD na stránke [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk) po zaregistrovaní, alebo na predpísanom tlačíve (s príslušnými prílohami).

**Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.**

S pozdravom

Tibor Gazsi  
vedúci technik - rozvoj distribučnej sústavy VN a  
NN

Ing. Vladimír Fiľo  
technik VN a NN - rozvoj distribučnej sústavy

#### Kontakty

**Zákaznícka linka VSD:** 0850 123 312 • [info@vsds.sk](mailto:info@vsds.sk) • [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk) • **Poruchová linka VSD:** 0800 123 332

**Adresa pre písomný kontakt:** Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V, IČO: 36 599 361, DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK07 8130 0000 0020 0848 0108, BIC: CITI SK BA



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
číslo účtu: 2940223/7500  
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893  
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

**Číslo vyjadrenia IPO: 2222000030**

**Mesto Košice**

**Iveta Deliová**

**Tr. Snp 48/A**

**040 01 Košice**

**Vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.\* - určenie individuálnych podmienok ochrany (IPO)TKZ**

**Vydané pre:**

Žiadateľ	Mesto Košice Iveta Deliová	
Záujmové územie	Názov stavby	Rastislavova ulica - rekonštrukcia
	Typ vyjadrenia	IPO
	Dôvod vydania	Realizácia stavebných prác
	Katastrálne územie	Južné Mesto
	Parcelné číslo	

**Číslo vyjadrenia k existencii sietí:**  
**6612102946**

**Platnosť vyjadrenia k existencii sietí do:**  
**04.08.2021**

**Číslo vyjadrenia IPO:**  
**2222000030**

**Dátum vydania:**  
**26.01.2022**

Na základe skutočnosti, že stavebný zámer, ktorý je dôvodom podania žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí č. 6612102946 je v kolízii s podzemnými sieťami spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

***Žiadame o zabezpečenie ochrany sietí  
podľa podmienok uvedených nižšie***

**Zdôvodnenie:**

S predloženou PD súhlasíme s tým, že káble je potrebné chrániť TK betónovými žabami.  
Pred zapečatím stavby je potrebné si dať káble vytýčiť.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete.

Helena Kakulošová, helena.kakulosova@telekom.sk, +421 55 6441175

7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak

*Číslo vyjadrenia IPO: 2222000030*



Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku

8. Individuálne podmienky ochrany (IPO) strácajú platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia (IPO) alebo v prípade zmeny rozsahu/účelu stavby.

9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 12 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.

10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. ( tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

**11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

**12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**13. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**

**<https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>**

**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.

  
  
Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava  
48  
za prevádzkovateľa SEK



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
číslo účtu: 2940223/7500  
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893  
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

## **Podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie prekládky alebo ochrany telekomunikačných zariadení:**

Projektovú dokumentáciu je potrebné zaslať na pripomienkovanie zamestnancovi ST:

Helena Kakulošová, [helena.kakulosova@telekom.sk](mailto:helena.kakulosova@telekom.sk), +421 55 6441175

Po odsúhlasení projektovej dokumentácie zamestnancom ST je potrebné v zmysle §66 ods. 12 zákona č. 351/2011 Z.z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST a.s./alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Bez uzavretia dohody nebude vydaný súhlas s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s.. Pokyny k postupu uzavretia dohody budú uvedené v stanovisku k predloženej projektovej dokumentácii.

---

\* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.